

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1

г. Екатеринбург

«11» октября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «Домонлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «Домонлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00ч. 22.08.2021г. до 17-00ч. 01.10.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1 составляет **2014,80** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **1728,30 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **85,78 голосов**, что составляет **85,78 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник кв. ), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1, на следующих условиях:

- не осуществлять формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от 21.06.2018 г., адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, расположенные в холле на втором этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 403,75 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 16,15 руб. с помещения собственника;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, а также с третьими лицами.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

О размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

О приобретении светильников с датчиками движения и проведении работ по монтажу светильников с датчиками движения в местах общего пользования (в квартирных и лифтовых холлах) многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость светильников с датчиками движения и Работ: не более 55 000 руб. с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования приобретения светильников с датчиками движения и Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание товарных накладных и актов.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

О ежегодном приобретении светильников с датчиками движения и проведении ежегодных работ по замене (вышедших из строя) светильников с датчиками движения в местах общего пользования (в квартирных и лифтовых холлах) многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость светильников с датчиками движения и Работ: не более 40 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования приобретения светильников с датчиками движения и Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание товарных накладных и актов.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об оказании услуг по обработке от клещей (акарицидная обработка) придомовой территории многоквартирного дома №80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более 800 рублей с многоквартирного дома в год;

- утвердить период оказания Услуги: в весенне-летний период на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования Услуги: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

Наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку оказанных Услуги, подписание актов.

*Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга общие, данный вопрос вынесен на голосование для трех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу тремя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуги распределена между многоквартирными домами № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

О приобретении бехатона и проведении работ по укладке дорожек из бехатона в соответствии с план-схемой (от паркинга до магазина «Бристоль») (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость бехатона и Работ: не более 5366,82 руб. с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования приобретения бехатона и Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ, подписание товарной накладной и актов.

*Примечание: Ранее по данному вопросу принято положительное решение собственниками помещений в многоквартирных домах № № 80/2 и 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Поскольку дорожки будут расположены на придомовой территории трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, стоимость бехатона и Работ распределена между*

*тремя вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле второго этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная, г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной Системы.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, оф.17, тел. +7 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**С уважением, инициатор собрания!**